



協働運搬ロボット

# THOUZER

## サウザー-BASIC

### 運搬ロボットの導入が誰でもすぐにできる

現場の作業者が使いこなして協働する  
**簡単導入 & 多様環境対応**

### 現場の改善・省力化

今すぐに取り組みたい方のために！

- ・ ボタン操作だけで使える
- ・ 機能がシンプルで覚えやすい
- ・ 手頃な価格で汎用的に使える

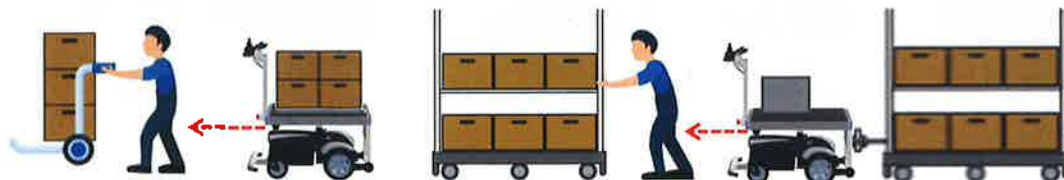
Before  
手押し運搬する現場



After 1: 変化の多い環境でも**自動追従**で運搬量アップ

最大120kg ※

最大300kg目安 ※



After 2: 固定ルート間には**メモリトレース**自動運搬で省力化  
(可動物品による周辺環境の変化がないルート)



FAXの場合

資料  
請求



# 025-280-0172

御社名

電話番号

部署・ご氏名

メールアドレス

リモートをご希望の場合は、メールアドレスをご記入ください。ミーティングコードをお送りします。

世界中を笑顔あふれる社会へ

# Duplo Robotics

産業用に特化した搬送サービスロボット

## T300 の独自機能

### 多彩な外部アタッチメントで能力を拡張

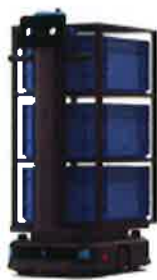
アプリケーションの多様化により、ロボットの適応性・汎用性が大幅に向上。  
作業効率の向上と手順の簡素化により、  
効率的でスムーズかつシームレスな配送プロセスを保證します。

標準モード  
(大容量)



大型資材ボックス  
輸送などに

シェルフモード  
(多段式キャリスペース)



多拠点での  
小・中型資材輸送などに

リフターモード  
(完全自動化された配送  
・荷積み・荷下ろし)

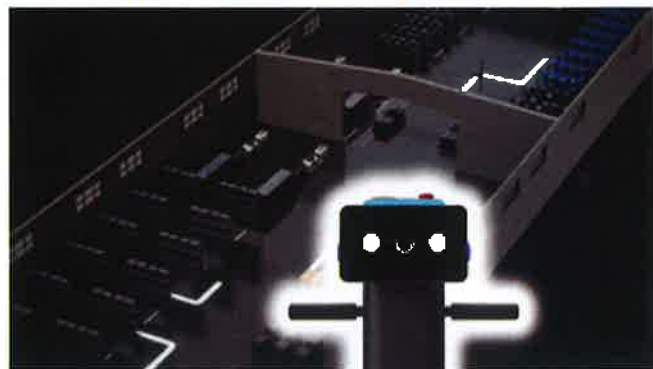


多拠点での  
小・中型資材輸送などに

牽引モード  
(既存キャリアとの柔軟な統合)



既存の車輪付きキャリアを使用して  
資材を輸送などに



## セキュリティを備えた配送ロボット

### CLOi ServeBot

#### 搬送時のセキュリティを向上させました

4つのシェルフに独立したドアがあり、搬送時の  
セキュリティを向上させました。

#### 到着時の自動開閉機能

到着地点により独立したシェルフの開閉が設定  
できます。取違えがなく確実な配送をいたします

#### パスコードによる施錠

更に高度なセキュリティを求める場合  
パスワードによる施錠・開閉設定が可能です

#### Web ツールによる稼働管理

複数台の運用管理・呼び出し機能・到着アラート  
など Web ツールによる稼働が可能です



LG CLOi™ ServeBot



諦めないで!

# 肌質根本改善

ロウズィエトはサロン だけど

## クリニック以上

多くの美容クリニックや皮膚科は美容液「ペップビュー」を使用していますが、当サロンでは「HITOYURAI®」を使用しております。

「HITOYURAI®」は、2種のヒト幹細胞美容液の他に、厳選した美白・美容成分33種類を配合しており、「ペップビュー」よりワンランク上のエイジングケアを実現できます。

かつ「HITOYURAI®」は、「ペップビュー」では効果がわかりづらかった保湿やニキビなどの肌トラブルにも対応しており、早い人ではニキビなどの効果をその日のうちに実感できます。

また、美容クリニック等では「ペップビュー」は販売不可なので購入できませんが、当サロンでは施術後、「HITOYURAI®」を購入できますので、ホームケア用としてお持ち帰りできます。

さらに、当サロンでは、ボディーマッサージや小顔矯正、痩身、姿勢改善まで提供しており、総合的にクリニック以上といえます。



3カ月間2週間に1回のペースで  
通われ、ホームケアあり



28歳女性 施術1回 ホームケアなし

| ヒト幹細胞培養液<br>(美容液)                       | HITOYURAI® | ペップビュー |
|-----------------------------------------|------------|--------|
| 美白効果・シワ対策<br>に効果がある成分<br>(神経系)          | 15%        | 10%    |
| ニキビなどの肌の<br>表面トラブルに<br>効果がある成分<br>(脂肪系) | 15%        | —      |



3カ月間2週間に1回のペースで  
通われ、ホームケアあり

ヒト幹細胞培養液とは

初めてで  
もわかる!

肌老化を  
根本治療する



妊婦の方、ペースメーカーや金属プレート、金の糸をご使用の方は施術できません。他にも施術できない場合がございます。ご不安な場合は、一度お電話ください。



090-1208-0519

住所:長岡市大手通1丁目(ご予約時にお伝えします)

商品ご購入  
施術ご予約







新潟初上陸



# 美容

beauty treatment

# 整体

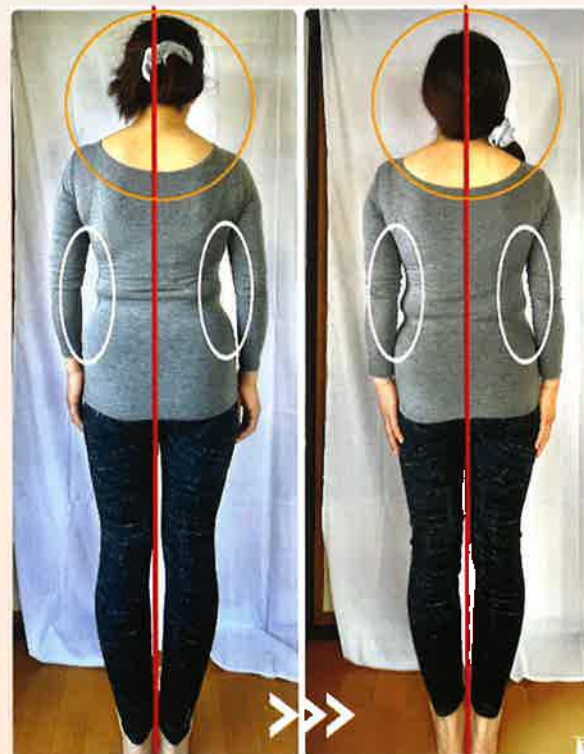
県内唯一  
RE:SET認定技術者  
清水まさ美



不調を抱える人達を  
当サロンだけの特別な手技で  
改善し、疲れにくいカラダで  
未来を楽しんで欲しい。

不調が改善しない人達の共通点は、「問題が起きている所を揉みほぐさなければ」、「問題が起きている所を施術しなければ」と思い「原因」に目を向けていないこと。問題が起きているところは「結果」であって、「原因」ではありません。「正しい」動きをカラダに身に着ければ、根本改善すると同時に未来を楽しめます。

エビデンス取得の手技RE:SETで  
触れていない所まで変わる  
その悩みを根本改善し  
毎日を楽しみませんか。



肩凝り

ぽっこり  
お腹

これらの悩み  
エビデンス取得の  
RE:SET  
で改善します

片頭痛

ストレート  
ネック

骨盤の  
ゆがみ

慢性疲労

2025年6月末日まで

トータルバランスコース体験

通常価格 おひとり様

~~38,500円~~ 9,800円

・2名様グループ  
18,000円

・3名様グループ  
24,000円

写真撮影等があるため所要  
時間は3時間以上となります

小顔・美肌・痩身・姿勢・不定愁訴改善

Roseate ～ロウズィエト～

〒940-0062 長岡市大通1丁目

ご予約時に場所をお知らせいたします

営業時間 10:00～21:00  
(最終受付 20:00)



定休日:不定期 駐車場なし

TEL 090-1208-0519

ホームページ



トータルバランス  
コースについて



令和7年

第9回

元気に初土俵！  
たくましく泣いてほしい

泣き相撲は  
赤ちゃんの  
卒業式です。  
乳児から幼児への成長を祝う  
「一心泣き相撲」では  
勝ち負けをつけません。  
化粧まわしと、  
ゆるふわ四股名で  
元気いっぱい泣いたら  
みんな「万歳！」

長岡場所

# 一心泣き相撲



令和7年  
**6月15日**  
日曜日

## 参加者大募集

先着  
**100名様**  
限定!!

場所

あおし  
**蒼柴神社** 相撲場(雨天時室内) 長岡市悠久町707

開催日  
受付時間  
参加資格  
参加費

令和7年 **6月15日**  
午前10時～  
生後6ヶ月～2歳半までの男児・女児  
13,000円(祈禱料、記念品すべて含む)

お申込は  
FAX・メール  
WEBで!!

公式サイトの  
最新情報は  
随時更新!



[www.nakisumo.jp](http://www.nakisumo.jp)

お申込  
お問合せ

一心泣き相撲実行委員会  
〒651-1401 兵庫県神戸市北区有馬町1908  
湯泉神社内 一心泣き相撲事務所

メール: [info@nakisumo.jp](mailto:info@nakisumo.jp)  
TEL : 078-9035488  
FAX : 078-903-5475

一心泣き相撲



●ご持参の肌着等を着用してのご参加も可能です。会場には四股名かぶと、化粧まわしのご用意がございます。(かぶとは記念品としてお持ち帰りいただけます)

主催：一心泣き相撲実行委員会 共催：長岡場所実行委員会 後援：長岡蒼柴LCけやき支部 長岡大学レオクラブ



# 一心泣き相撲 申し込み方法

一心泣き相撲実行委員会  
〒651-1401 兵庫県神戸市北区有馬町1908  
湯泉神社内一心泣き相撲事務局  
TEL 078-903-5488 Web [www.nakisumo.jp](http://www.nakisumo.jp)



お申込み・お問い合わせはFAX・メールにてお願いします FAX.078-903-5475 受付メールアドレス [info@nakisumo.jp](mailto:info@nakisumo.jp)

## — 赤ちゃんを卒業の頃に —

**乳**児から幼児へと、赤ちゃんの成長を祝い、力強く泣くことで健やかに育つことを祈願する『一心泣き相撲』を開催いたします。参加資格は首のすわった生後6ヶ月から2歳半までの赤ちゃんです。(女の子も参加できます)

大会では『蒼柴神社』にて

成長祈願の御祈禱を拝殿において執り行い、お守り等が授与されます。

参加にあたって、赤ちゃんの四股名をお考えください。記念品の四股名かぶと、手形、赤ちゃん番付に名入れいたします。また土俵に上がる際に本名と四股名を読み上げます。(四股名は名前のままでも結構です。1～7文字程度)

ご持参の肌着等を着用してもご参加いただけます。会場には四股名かぶと、化粧まわしがございます。

四股名を名入れます



### 開催要項

## 長岡場所 in 蒼柴神社 6月15日(日)開催

開催地：〒940-0827 新潟県長岡市悠久町707 蒼柴神社境内

最寄駅：JR信越本線「長岡駅」よりバスで15分。

受付：午前10:00から(申し込みは右記A・B・C・D・Eよりお選びください)

参加費：13,000円(御祈禱料・お守り・記念品すべて含む)

会場では一心泣き相撲、御祈禱、赤ちゃん力足(四股奉納)、赤ちゃん手形、背伸び太鼓等のイベントをお楽しみください。全てをまわると1時間ほどかかります。

なお、一心泣き相撲は各地で開催しております。

詳しくはWeb([www.nakisumo.jp](http://www.nakisumo.jp))をご覧ください。

受付開始 10:00

- A 10:00～
- B 10:30～
- C 11:00～
- D 11:30～
- E 12:00～

受付が済んだ方から土俵に上がっていただきます。無用な混雑を避けていただくため、30分ごとに分けて申し込みを承っております。

### Webサイトからお申し込み

<http://www.nakisumo.jp>にアクセスしてください。

申し込みフォームにて必要事項を記入し、送信してください。

四股名は後日改めてWebにて登録することができます。

### FAXでのお申し込み

FAXにて「長岡場所参加 6/15」とお申し付けください。

**FAX 078-903-5475** (平日午前10時～午後4時)

後日、四股名登録用紙をお送りします。

赤ちゃんの四股名を記入して郵送、またはFAX 078-903-5475にて返送してください。

申し込みされた方にはチケットをお送りします。

参加人数は**100人限定**となっております。お早めにお申し込みください。

見学は自由です。ご家族でご参加ください。参加費は会場にて当日お支払いください。

赤ちゃんは体調を崩しやすいためキャンセル料はありません。なお雨天決行です。

赤ちゃんを抱っこする力士役には新潟県立海洋高等学校相撲部の方々から来ていただく予定です。

なお勝敗は行司による勝負預かり(引き分け)となります。

お写真はご家族の方でお撮り下さい。

# 手仕事・軽作業

お任せください！

募集  
しております



「のぞみの家」は、障害を持った方の事業所です

精神障害者とその家族が安心して豊かに自分らしく暮らすことができる地域づくりを目指します。

封入  
作業

清掃

シール  
貼り

セット  
梱包

組立て  
箱折り

スタッフが丁寧にサポートしていますので、安心してお任せいただけます

● ご質問・ご依頼等ございましたらお気軽にご連絡くださいませ！

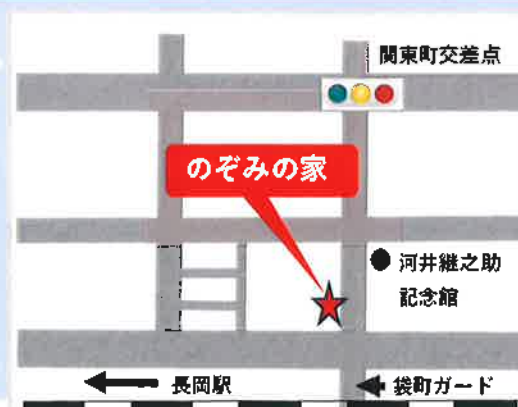
特定非営利活動法人希望の会福祉会

就労継続支援事業B型 **のぞみの家**

〒940-0061 新潟県長岡市城内町 3-5-13 吉川ビル

Email: [nozomonoie@ae.auone-net.jp](mailto:nozomonoie@ae.auone-net.jp)

URL <http://npokibou.com/>



※長岡駅大手口から徒歩5分

お問い合わせ ☎0258-32-5183



# 回収・出張解体も致します！ ご不要な PC・PC 周辺機器を **ご寄付** ください！

障がい者福祉施設 のぞみの家



のぞみの家では**障がいのある方の作業**として、**PC・PC 周辺機器を解体・分別**しています

解体してレアメタル等を取り出し、リサイクル業者様に出荷します  
そうして得た収入全てが**障がいのある方の工賃**となります

ご不要な PC・PC 周辺機器がありましたら、ぜひご寄付ください！  
企業様におかれましては、環境保全・廃棄コスト削減・社会貢献活動となり  
SDGs の取り組みの 1 つとしても位置づけて頂けます

解体・リサイクルしますので、古くても壊れていても OK です！



ゴミ処理業者ではありませんので、**解体して処理費がかさむものはお断りすることがあります**  
ご了承ください

個人様には**お持ち込み**をお願いしております。台数が多すぎる・重すぎる場合はご連絡ください

## 【回収対象の一例】裏面に一覧があります

ノート PC・デスクトップ PC・一体型 PC・サーバー



液晶モニター



HDD・SSD・NVMe



UPS・ルーター・HUB



メモリー・CPU・基板



ゲーム機



銅線・ケーブル類



ガラケー・スマホ・タブレット





### 【主な回収対象一覧】

|   | 品 名              |    | 品 名                |
|---|------------------|----|--------------------|
| 1 | デスクトップ PC・一体型 PC | 9  | ACアダプター・ケーブル類      |
| 2 | ノート PC・タブレット     | 10 | ルーター・モデム・HUB       |
| 3 | サーバー             | 11 | 携帯電話・スマートフォン・ゲーム機器 |
| 4 | マウス・キーボード        | 12 | UPS・Pb バッテリー       |
| 5 | NAS・HDD・SSD      | 13 | 液晶モニター（ブラウン管は不可）   |
| 6 | 基板               | 14 | モーター・トランスコア        |
| 7 | CPU・メモリー         | 15 | 電線・銅配管・銅スクラップ      |
| 8 | USB メモリー・SD カード  | 16 | 給湯器・ミシン            |

世界情勢により、回収品目は変更になる場合があります  
お気軽に職員までお問い合わせください

家電リサイクル法により、テレビ・冷蔵庫・洗濯機・クーラーの 4 種は回収できません  
処理業者にご依頼ください

### 出張解体も致します



企業様では回収の他、目の前で HDD や SSD などの記憶媒体を取り出し、物理破壊を行ってから回収する出張解体も可能です。物理破壊はドライバーやヤスリ、ペンチを使って行います  
**出張解体は有料です。**ご希望があれば職員にお申し付けください

### お約束

- 回収後、記憶媒体は機器に接続することなく、確実に物理破壊致します
- 不法投棄・転売は絶対に行いません
- ご入用であれば受領書・解体証明書など作成致します



### ご連絡先

特定非営利活動法人 希望の会福祉会 就労継続支援 B 型 **のぞみの家**

住所：長岡市城内町 3 丁目 5-13 吉川ビル 1F

電話：0258-32-5183（平日 8：30～16：30）

メール：nozomonoie@ae.auone-net.jp



！どんな車も買取ます！

# クルマお売り下さい 買取価格に自信あり！

大手買取店の方が高く買取できると思われていませんか？



まずはお気軽にお電話を  
☎0258-29-5151

▶ 裏面が査定申込用紙になっております

最低 軽自動車 普通車  
買取保証額！ 2万円以上 3万円以上 で買取。  
車販売店だからできる高額査定！しつこい電話営業はいたしません。



## ファイブワン長岡喜多町店

！テレビ CM 放送中！

ラジオパーソナリティとして活躍される齊藤瞳さんと、新潟のローカルヒーロー 超耕21ガッターさんにご出演いただきました。



リースアップ車

リース契約期間満了の社用車など



社用車やトラック

働くクルマも高価買取します



！どんな車も買取ます！

- 査定無料**
- ・過走行車 OK!
  - ・免許返納後の処分 OK!
  - ・車検が切れた車両 OK!
  - ・人気車は特に高価買取 OK!



ファイブワン長岡喜多町店

長岡市喜多町字金輪303-1

TEL 0258-27-6141(代) 0258-29-5151

E-mail fiveone@ae.wakwak.com

定休日 なし

営業時間 9:30-19:00

ONE&PEACE Group





最低買取保証額

もちろん査定費用も無料です！

軽自動車  
買取最低 2万円以上

普通自動車  
買取最低 3万円以上

NEW&USED CAR  
**51 FIVE ONE**  
ファイブワン長岡喜多町店



**FAX 0258-27-6652**

お間違えの無いようご注意事項

査定申込用紙

車両情報

※車検証を参照し、ご記入下さい。

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| 車種         | グレード                           |
| 初年度登録      | 型式                             |
| 走行距離<br>km | 排気量                            |
| 色          | 修復歴          有り      /      無し |

|    |   |   |     |   |    |
|----|---|---|-----|---|----|
| 車検 | 年 | 月 | 日まで | / | 無し |
|----|---|---|-----|---|----|

装備    ※該当にチェックして下さい

エアコン ☐    パワステ ☐    パワーウィンドウ ☐    サンルーフ ☐    エアバッグ ☐    ABS ☐

革シート ☐    カーナビ ☐    キーレス ☐    アルミホイール ☐    エアロパーツ ☐

その他・架装 装備など    ※査定額アップにつながる場合もございます

※グレード、修復歴など不明な個所は未記入でも結構です。一目で分かるような大きな凹みやキズがある場合は、「その他」欄にご記入願います。

お客様情報

※車検証を参照し、ご記入下さい。

|        |        |
|--------|--------|
| 会社名    |        |
| 住所     |        |
| 電話番号   | FAX 番号 |
| ご担当者様名 | 連絡可能時間 |

ご記入いただいた個人情報は、個人情報保護法を遵守し、弊社が責任を持って管理します。これらの情報は各種連絡・情報提供のために利用し、その他の目的には使用しません。  
個人情報は、当社及び関連会社のみが取り扱い、第三者には提供しません。



職場の問題の約9割は、コミュニケーション不足。ケロツと通信は、職場の“あるある”から、スタッフの強みを活かすためのヒントをお伝えします。

## 5月・すれ違いでお互いが疲弊する時期

過ごしやすい気温になり、新しい環境にも慣れてきた頃ですが、ずっと緊張していた疲れがピークになって“五月病”かも？と思う方も多いのではないのでしょうか。

基本的な指示が一段落し、自発的な行動を求められるようになると、疲労も相まって余裕がなくなり、上司と部下のコミュニケーションがすれ違いやすくなります。



### 先輩を困らせたくなくて、抱え込んでしまう

新入社員にひととおりのことを教えた上司は「わからないことは、すぐ相談してね」と言っている。しかし部下は「忙しそうだし……」と迷走することが少なくありません。上司としても、早く戦力になってほしくて焦ると、つい「前にも言ったけど」「1回で覚えてくれないと困るんだよね」と強く言ってしまいやすいです。

すると部下は「せっかく時間を取ってもらっているのに困らせてしまうなら、なんとか自分で解決しなければ」と抱え込みがちになります。まあ、良い結果にはならないですね。

### 抱え込みを減らすためにできること

とはいえ、指導に責任を持つのは会社側であり、上司です。部下の成長を支援しながら自身の業務に集中する方法のひとつとして、以下を参考にしてください。

#### 上司:1日に必ず2~3回×5分、部下に直接声をかける

※自分の思考と感情を横に置いておき、部下のための時間として集中すること

#### 部下:上司が声をかけるタイミングで相談できるように準備しておく

※上司のための共有項目を3つ決めておくこととスムーズです

※作業の目的・できたこと・相談したいことの3つがオススメです、上司と決めるのがベスト



部下が上司に求めるものは「熱意」よりも「信頼」です。

つまり、相談されるのを待つのではなく、相談できる機会をつくること。業務時間中に取り、慣れてきたら週1回×30分を目処に、定期的に続けてみてください。

「自分は役に立ってない」という精神的ダメージの蓄積は、体調不良や離職につながりかねません。せっかく迎えた仲間をつぶしたい人など、いないはずですよ。

(文・カエルコムニス 小杉清香)

#### わからないことがわからない



#### 調和性<sup>®</sup>の特徴かも?

詳細は裏面へ

ストレングスファインダー<sup>®</sup>(クリフトンストレングス<sup>®</sup>)の〈調和性〉が高い方は、場の空気を読み、自分の意見や疑問で進行を妨げることを嫌います。相手が忙しそうだと声をかけづらいため、誰にも相談できないまま抱えてしまいがち。小さなことでも相談できる場があると安心できます。





## 焦りやすい時期こそ、調和性®さんの声を聴いてみましょう

### 合意形成して前進させる天才、調和性®



共通の目的に向かって他者と協力して成果を出したいため、相談して合意を得ながら着実に進めることを好む合理的平和主義者。現実的で具体的な見通しが立ったあとなら、議論は不要だと捉えることも。サポートが得意なので、下支え型の次世代リーダーとしてチームを支える力もあります。

#### 〈調和性〉が高い部下

- ・相談と確認ができる人を見つけましょう
- ・具体的にやることを書き出して、自分がすべきことが曖昧なら、その日のうちに確認しましょう

#### 〈調和性〉が高い上司

- ・「普通は」と一般化しすぎないようにしましょう
- ・「どこまで認識できているか教えて」と相手に答えてもらう形で確認しましょう

#### 〈調和性〉の部下を持つ上司

- ・冷静かつ穏やかに相談の機会をつくりましょう
- ・ご自身が把握しきれていない箇所で混乱させやすいので、一緒に具体的に確認していきましょう

来月は、責任感®です。お楽しみに！

### ストレングスファインダー®とは

UNLOCK OUR POTENTIAL !!

ストレングスファインダー(クリフトンストレングス®)は、200万人の統計データと40年以上の研究に基づき、200問の診断によって個人が持つ固有の“才能”を、34のパターンの順位として言語化するものです。

ここでいう“才能”とは、誰にでもある「無意識かつ日常的な思考・感情・行動の生産的なパターン」のこと。しかし才能を意識的に“強み”として使える人は多くありません。ストレングスファインダーはこれらを最大限に活かし、チームや個人の目標達成をサポートするための組織開発ツールです。

米国Gallup社が開発したもので世界では3,400万件超が実施されており、日本国内でも書籍「さあ、才能に目覚めよう」がベストセラーとなっています。



才能に優劣はなく、固有の得意が異なることがわかります。

苦労も楽しさも  
一緒に分かちあって  
充実したい！

## ストレングスヒーローズのススメ

雑談より建設的な  
コミュニケーションで  
仕事したい！

「ストレングスヒーローズ」は、メンバーが課題を“自分ごと化”して行動し、チームの強みを最大化するための研修プログラムです。



### オーナーシップの育成

メンバーが自身の強みを認識し、主体的に行動できるようになる仕組みです。



### チームの生産性向上

チームの課題を再認識し、役割分担やコミュニケーションを円滑にします。



### 実践的なプログラム

現実の課題を扱うことで、研修そのものの強みを活かす行動に直結します。

現在、モニターを募集しています。3部構成のうち、第1部と第2部はオンラインでも対応可能です。ストレングスファインダー(クリフトンストレングス)が気になる方も、以下からお問い合わせください。



ワクワクする社会は、コキゲンな個人がつくる  
カエルコムニス株式会社

〒940-0051 新潟県長岡市西神田町2-5-15  
contact@kosgis.com

Q ストレングスヒーローズ



mekemoke



mekemoke

担当：小杉(コスキ)

米国 Gallup 認定ストレングスコーチ  
産業カウンセラー  
交流分析士





第8回

# 世界えだまめ早食い選手権

今年も熱いあの季節



必勝



優勝賞金

団体戦 **10万円**  
個人戦 **5万円**

参加者大募集! NAGAOKA 2025

選手募集期間 5月1日(木)～5月31日(土)

◆選手エントリー、最新情報は公式ホームページから

えだまめ早食い

[edamame.world](http://edamame.world)



主催：ながおか農challe(チャレ)プロジェクト実行委員会

design yutaka maruyama



令和7年5月吉日

各位

ながおか農challe(チャレ)プロジェクト実行委員会

委員長 大島 健

## 第8回 世界えだまめ早食い選手権 / エダマメマルシェ 2025

### に係わるご協賛とご協力をお願い

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は「ながおか農challe(チャレ)プロジェクト実行委員会」に格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、今年も2025年7月20日に「第8回 世界えだまめ早食い選手権 / エダマメマルシェ 2025」を開催する運びとなりました。2016年からスタートした本選手権、感染症流行による中止や規模縮小を乗り越えて、昨年度はアオーレ長岡アリーナにて過去最大の参加応募と来場者数で開催ができました。これもひとえに皆様方のご支援ご協力の賜物と、心より感謝申し上げます。

つきましては、誠に恐縮ではございますが、「第8回 世界えだまめ早食い選手権 / エダマメマルシェ 2025」の趣旨をご理解いただき、ご協賛を賜わりたく、ここにお願ひ申し上げる次第でございます

また、本年度より協賛企業様限選手権出場定枠もございますので、ご協賛の内容とあわせて下記URLより協賛資料をご参考にしていただければと存じます。何卒よろしくお願い申し上げます。

敬具

### 記

1. 協賛金額 10,000円から各種協賛プランがございます
2. 募集期間 2025年5月末予定
3. 詳細内容

【PC環境の方】<https://sponser.edamame.world> へアクセス

【スマホの方】右記のQRコードからアクセス

上記より「ご協賛資料を見る(PDF)」にてご確認ください



4. 問い合わせ先

世界えだまめ早食い選手権事務局

[edamame.championship.nagaoka@gmail.com](mailto:edamame.championship.nagaoka@gmail.com)

以上



業務改善・課題解決に、従来のアプローチに加え「新しい技術」を活用する！

# AI (人工知能) 活用

 今知っておくべき、AI を業務に使うやさしい方法

最新の活用動向の理解から生成AIを体験する中で業務・ビジネスへの適用を学びます

7/17 (木)

受講料 **3,300** 円 (税込)

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 時 間 | 9:30 ~ 16:30                         |
| 場 所 | 新潟職業能力開発促進センター(長岡市住吉3丁目1-1)          |
| 定 員 | 20名(最少催行人数6名) <b>〆切6/25</b> <b>※</b> |
| 対 象 | AI技術の業務への適用を進める担当者～管理・経営層            |

生成AIをはじめとするAI(人工知能)の概要とビジネス現場におけるAIの具体的な活用場面について理解し、その活用に係る知識を習得いたします。

&lt;カリキュラム概要&gt; ※訓練内容は変更される場合がございます。

- 1 AIの概要(DXとSociety5.0、AIとは、ディープラーニング・生成AIなど)  
※生成AIデモ：解説・実演・業務活用イメージの具体化 / 使ってみる
- 2 AIの活用事例と今後の展望(AI活用計画・プロセス、人材育成、展望)  
※生成AI活用演習：業務の可視化～生成AIによる課題解決方法の探求

講 師：徳山 竜喜

実施機関：

株式会社日本能率協会コンサルティング

【講師プロフィール】

IoTガジェット研究所研究員

米国にてコンピュータサイエンス、マーケティングを履修

帰国後大手外資IT企業にて営業マネージャー職

同研究所設立に参画し、AI・IoT開発に従事する



# 在庫削減・適正化の技法

 改善プロセスとシステムの活用をわかりやすく

～機構コース名：在庫管理システムの導入～

原材料不足・価格高騰が続く中、あらためてサプライチェーンや在庫管理を考えます

7/22 (火)

受講料 **3,300** 円 (税込)

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 時 間 | 9:30 ~ 16:30                         |
| 場 所 | 新潟職業能力開発促進センター(長岡市住吉3丁目1-1)          |
| 定 員 | 20名(最少催行人数6名) <b>〆切6/27</b> <b>金</b> |
| 対 象 | 工程管理・購買・システム担当者～管理・経営層               |

原材料不足・納期の不安定化・価格高騰等が常態化する中であらためてサプライチェーン・在庫管理(安定・削減)・システムの活用を考えます。

&lt;カリキュラム概要&gt; ※訓練内容は変更される場合がございます。

- 1 在庫管理について(外部環境の変化、管理方法と見える化、指標・評価等)
- 2 課題解決策(プロセスの改善、システム構築・導入・支援事例、他との連携)  
※企業で発生している在庫管理の問題をケーススタディとし、その発生背景、解決するためのしくみ、システムの活用などについて実習で考えていきます。

講 師：伊藤 彰規

実施機関：

株式会社東京ナレッジプラン

【講師プロフィール】

メーカー各社で生産技術・工程管理・IT推進等の役職を歴任。指導的立場になってからも生産現場の改善・ITによる業務改善・セキュリティ関連についての研修を多く担当・実施している



## 【会場】

徒歩：長岡駅東口より南へ

約1.4Km(約17分)

バス：長岡駅東口7番線より

「ポリテクセンター新潟」下車

タクシー：長岡駅東口より約5分

無料駐車場有(乗用車：50台)

## 長岡地区次回開催予定

### オンラインプレゼンテーション技術

～プレゼン資料作成とオンライン会議利用方法の2題～

### データベースを活用したデータ処理(基本編)

～既存資産の活用・新規設計・表計算ソフトとの連携～

9月開催(予定)

IT関連(PCスキルアップ)も人気のコースです。

プレゼン資料の作成・データ活用のステップアップに最適です。

申込方法 - 裏面の受講申込書に必要事項をご記入の上、FAXまたはメールにてお申込み下さい。

主催：独立行政法人 高齢・障害・求職者雇用支援機構新潟支部

ポリテクセンター新潟 生産性向上人材育成支援センター

お問い合わせ/TEL: 0258-33-2455 E-mail: niigata-seisan@jeed.go.jp



FAX 0258-33-2422

※送り間違いにご注意ください

E-Mail niigata-seisan@jeed.go.jp

## ポリテクセンター新潟 生産性向上支援訓練担当 行

## 受講申込書

□094-032 AI（人工知能）活用（長岡）（7/17）

□007-033 在庫削減・適正化の技法（在庫管理システムの導入）（長岡）（7/22）（希望コースに☑）

|                                                       |                                                                                                        |                                                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 企業名                                                   | TEL                                                                                                    |                                                          |
|                                                       | FAX                                                                                                    |                                                          |
| 所在地                                                   | E-mail                                                                                                 |                                                          |
| 〒 県 市                                                 |                                                                                                        |                                                          |
| ※訓練情報入手先＜複数回答可＞該当に☑(□商工会議所会報 □ポリテクDM □ポリテクHP □その他( )) |                                                                                                        |                                                          |
| 法人形態<br>(該当に☑)                                        | □ 企業 (株式会社、有限会社、合同会社、士業法人、又は 個人事業主)<br>□ その他 (学校法人、医療法人、社会福祉法人、一般社団法人、NPO法人、公益法人等)                     |                                                          |
| 企業規模<br>(該当に☑)                                        | □ A 1～29人<br>□ D 300～499人                                                                              | □ B 30～99人<br>□ E 500～999人<br>□ C 100～299人<br>□ F 1000人～ |
| 業 種<br>(該当に☑)                                         | □ 01 建設業<br>□ 04 卸売・小売業                                                                                | □ 02 製造業<br>□ 05 サービス業<br>□ 03 運輸業<br>□ 06 その他           |
| 申込担当者                                                 | 氏名                                                                                                     | 部署等                                                      |
|                                                       | ふりがな                                                                                                   | 性別（任意）男・女 年齢 歳                                           |
| 受講者名                                                  | 就業状況(該当に☑)□正社員 □非正規雇用 □その他(自営業等)<br>就業年数(該当に☑)□5年未満 □5年～10年未満 □10年～15年未満 □15年以上                        |                                                          |
| 受講者名                                                  | ふりがな 性別（任意）男・女 年齢 歳<br>就業状況(該当に☑)□正社員 □非正規雇用 □その他(自営業等)<br>就業年数(該当に☑)□5年未満 □5年～10年未満 □10年～15年未満 □15年以上 |                                                          |
| 受講者名                                                  | ふりがな 性別（任意）男・女 年齢 歳<br>就業状況(該当に☑)□正社員 □非正規雇用 □その他(自営業等)<br>就業年数(該当に☑)□5年未満 □5年～10年未満 □10年～15年未満 □15年以上 |                                                          |
| 受講者名                                                  | ふりがな 性別（任意）男・女 年齢 歳<br>就業状況(該当に☑)□正社員 □非正規雇用 □その他(自営業等)<br>就業年数(該当に☑)□5年未満 □5年～10年未満 □10年～15年未満 □15年以上 |                                                          |
| 受講者名                                                  | ふりがな 性別（任意）男・女 年齢 歳<br>就業状況(該当に☑)□正社員 □非正規雇用 □その他(自営業等)<br>就業年数(該当に☑)□5年未満 □5年～10年未満 □10年～15年未満 □15年以上 |                                                          |

※1 受講者の方の就業状況を選択してください。なお、非正規雇用とは、パート、アルバイト、契約社員などが該当しますが、様々な呼称があるため、貴社の判断で差し支えありません。

## 【当機構の保有個人情報保護方針、利用目的】

- (1) 独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構は「個人情報の保護に関する法律」(平成15年法律第57号)を遵守し、保有個人情報を適切に管理し、個人の権利利益を保護いたします。
- (2) ご記入いただいた個人情報については、訓練の実施に関する事務処理(訓練実施機関への提供、本訓練に関する各種連絡、本訓練終了後のアンケート送付等)及び業務統計に使用するものであり、それ以外に使用することはありません。

## 注意事項

- ※1 個人での受講はできません。企業(事業主)からの指示による申込みに限ります。
- ※2 実施機関(訓練実施を担当する企業)の関係会社(親会社、子会社、関連会社等)の方は受講できません。
- ※3 本申込書が当センターに到着後、申込担当者様に受講料支払い手続き等についてご連絡いたします。
- ※4 受講申込をキャンセルする場合は、当センターに連絡の上、速やかに「受講取消届」をFAXにてお送りください。訓練開始日の2週間前までに届出がない場合、キャンセル料として受講料の全額をお支払い頂きますので、ご注意ください。
- ※5 最少催行人数を設定している訓練コースにあっては、受講申込者数が最少催行人数に達しない場合、訓練が中止又は延期されますので、あらかじめご了承ください。
- ※6 訓練実施状況の確認等のため、訓練中に写真撮影を行う場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- ※7 受講者を変更又は追加したい場合は、当センターに連絡の上、指示に従って手続を行ってください。



金属部品製作なら何でもご相談ください

# 川瀬鐵工株式会社

鉄 アルミ  
ステンレス

ちょっとした部品の製作に迷ったときは…  
試作品・特注品など1個から対応いたします



「ものづくりの燕三条」地域の協力企業と連携し、  
製品の試作・量産あらゆるニーズにお応えします



各種板材の  
レーザーカット  
1個から数百個  
まで対応します



レーザーカット  
曲げ加工・溶接  
タッピング  
塗装・メッキも  
お任せ下さい

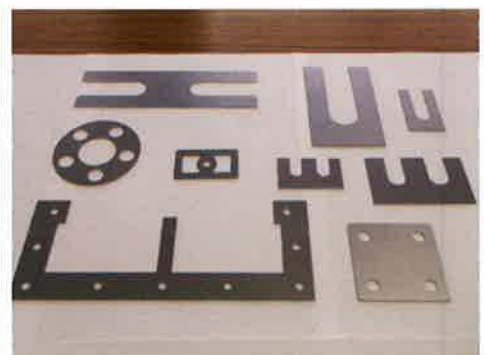
レーザー加工・切削加工・溶接・組立 金属製品の  
ことなら何でも聞いてください。材料調達から塗装  
メッキまでワンストップでお見積り致します。



小型機械運搬用ローラー  
アルミ切削部品+ローラー・ボルト  
各種部品の調達から組立まで  
大きさ20mm×130mm×65mm



SUS304 投入シュート  
板厚1.2mm  
レーザーカット・曲げ加工  
大きさ680mm×320mm×85mm



シムプレート  
各種板厚での  
レーザーカット  
(t0.2~5.0mm)

お問い合わせはお電話・FAX・メールから 見積だけでもお気軽にご連絡ください！

## 川瀬鐵工株式会社

〒959-1108 新潟県三条市北潟290-1

川瀬鐵工 レーザー

検索

TEL 0256-45-5890 FAX 0256-45-5891 mail: info@kawasetekkou.co.jp

# 見積依頼シート

FAX : 0256-45-5891

川瀬鐵工株式会社 行

年 月 日

【お客様情報】 ※印は必須事項です(記載がない場合は対応出来ないことがあります)

※お名前(貴社名)

※住所

〒

※FAX番号

※電話番号

【加工内容】 形状・寸法・使用目的など、できるだけ具体的にご記入ください

材料：

板厚：

数量：

イメージ図・画像等（フリーハンドOK）

◎図面がある場合、書き切れない場合は別紙でも構いません

希望受け渡し方法 ☐ 直接引き取り ☐ 配送業者

希望納期(あれば)：

必要事項確認のため弊社から電話またはFAXでご連絡させていただく場合がございます。

川瀬鐵工株式会社 〒959-1108 新潟県三条市北潟290-1

TEL : 0256-45-5890 FAX : 0256-45-5891

【複写使用可】複数の案件ある場合はこの用紙を複写してお使いください



# 高速起動SSD・MicrosoftOffice2021標準搭載

限定  
3台

Windows11 pro  
Intel Corei5 第8世代  
メモリ 16GB  
SSD 256GB  
内蔵カメラ付・テンキー付

メモリ増量  
16GB



通常価格

¥69,960 税込

特別価格

→ ¥60,000 税込

## 中古パソコン展示即売会

開催  
日時

5/27 火  
12:00~14:30

アオーレ長岡 3F  
市民交流ホール D

Windows11 pro  
Intel Corei7 第8世代  
メモリ 8GB  
SSD 256GB  
内蔵カメラ付  
CD/DVD 読込み書込み可能

高性能  
ビジネスに  
おすすめ



通常価格

¥70,510 税込

特別価格

→ ¥67,000 税込

Windows11 pro  
Intel Corei5 第10世代  
メモリ 16GB  
SSD 256GB  
CD/DVD 読込み書込み可能

メモリ  
16GB  
快適作業

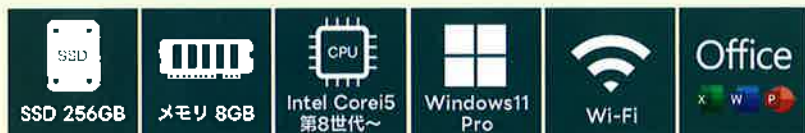


特別価格

¥73,700 税込

標準スペック

即売会販売予定メーカー：富士通、HP、DELL、NEC、Dynabookなど



※スペックはパソコンによって変更になる場合があります。  
本商品は中古品の為、傷・汚れ・塗装剥げ・シール跡がある場合があります。  
またバッテリーは保障対象外となりますので予めご了承のうえご購入ください。

開催場所：長岡市大手通1丁目4-10

支払方法：インボイス対応の請求書をメール送信します  
後日振込をお願いします

株式会社アイセイPC

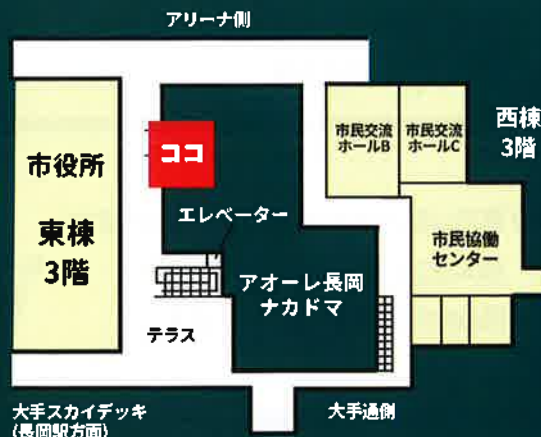
TEL 0258-38-6922

〒940-0064

長岡市殿町2丁目4番地19 吉原ビル2階

(平日9:00~17:00)

お気軽に  
ご来場下さい



大手スカイデッキ  
(長岡駅方面)

大手通側

Windows10  
サポート終了

Windows10は2025年10月14日にサポート終了となります。サポート終了後、「テクニカルサポート」「ソフトウェア更新プログラム」「セキュリティ更新プログラム・修正プログラム」が提供されません。

無料診断受付中



対策はお早めに！！  
お気軽にご相談ください



# 中古パソコンWEBセール

WEBセール期間

5月22日(木)～

10:00スタート

5月28日(水)

16:00まで

現地即売会商品やWEBセールだけの  
お買得なパソコンを多数掲載予定です♪



会社でも自宅でも  
スマホでも見えます♪



サイトURL \ ホームページはこちら↓/

<https://www.aiseipc.net/>

\ 検索バーからはこちら↓/

アイセイPC 中古パソコン



\ QRコードはこちら↓/



〈WEB注文の流れ〉※宅急便発送【送料無料】：商品到着後銀行振込(請求書同梱)の場合

STEP.1



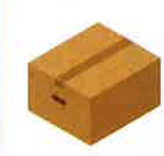
ご希望の商品を選び、購入お  
問い合わせページに必要事項  
をご入力いただき、「送信」  
ボタンをクリックして下さい

STEP.2



購入お問い合わせ後、  
info@aiseipc.netから「[  
アイセイPC] ご注文ありが  
とうございます。」自動返信  
メールをお送りいたします

STEP.3



ご注文日から3営業日以内  
(土日祝日含まず)に発送いた  
します※取り寄せ商品につい  
ては1～2週間です

STEP.4



ヤマト宅急便  
送料無料

商品発送後、「[アイセイ  
PC] 中古PC発送のご案内」  
メールと「株式会社アイセ  
イPCより請求書が届いてい  
ます。」Misoca請求書メー  
ルをお送りいたします

STEP.5



商品が届きましたら、  
Misoca請求書メールの  
お振込み内容をご確認いた  
だき、銀行振込で代金をお  
支払い下さい。納品書も  
請求書画面の添付ファイルから  
ダウンロードできます。

〈アイセイPCのパソコンについて〉

## ●Windows初期設定済

電源ボタン押すとすぐに使用 できます

## ●動作確認・クリーニング済

厳重に設定確認し、専用クリーナーで  
クリーニング済です



●返品は購入から10日以内(土日祝含む)、  
購入後3ヶ月間は初期不良対応の  
機器無償修理保証いたします



## ●買い替え後のデータ移行やプリンタ・

メールアカウント設定の出張設定  
ご希望の方特別価格で承ります

例)

新潟・三条・上越へのお出張設定…17,600円(税込)

長岡市内・見附・三条・柏崎へのお出張設定…8,800円(税込)



詳細はこちら

## ●パソコン購入者様限定

不用になったパソコン処分いたします  
ご希望の方はお電話下さい

※購入台数と同数のパソコン引き取りになります



株式会社アイセイPC 0258-38-6922

長岡市殿町2丁目4番地19 吉原ビル2階

<http://www.aiseipc.com/>



Instagram  
始めました♪  
是非ご覧ください



# 御社のホームページ、 最後に更新したの…いつですか？

1年…3年…  
5年前!?

## スマホ対応、動画、採用情報の強化。 今どきの見直し、プロに相談してみませんか？

**チェック**してみよう! **1つ**でも当てはまったら…

- ☐ 採用に困っている。
- ☐ スマートフォン対応のホームページではない。
- ☐ ホームページのURL部分に「安全ではない」「保護されていない通信」などと表示される。
- ☐ ホームページを1年以上更新していない。
- ☐ ホームページの効果が無いと思っている。
- ☐ アクセス解析がついていない。

ご相談・診断は無料です。  
お気軽にご連絡ください!



新しい  
ホームページで

**集客・売上アップ**

### 株式会社アテンドはどんな会社？

アテンドは新潟県内だけを商圏に活動しています。これは「制作後、定期訪問でホームページ運用のアドバイスをを行う事」にこだわりを持って営業しているからです。そして、この活動が多くのお客様から御支持を頂いております。

### アテンドが選ばれる理由

- ✓ つくりっぱなしじゃない! 制作後の定期訪問で運用アドバイスをいたします
- ✓ 充実のサポート体制(定期訪問、電話、メール、遠隔PCサポートなど)
- ✓ 県内 No.1 の制作実績(新潟県内の企業、店舗のホームページ制作数 3,000 社!)
- ✓ 業歴 25 年 ホームページ制作の老舗業者(インターネットが始まった頃から営業してます!)



ホームページの第一印象を、圧倒的に差別化!  
大好評! **トップページ動画**

静止画では伝えきれない魅力を、  
直感的に伝える!



- ✓ 企業PR・BtoBサービス 信頼感を高め、競合と差別化!
- ✓ ECサイト・商品紹介 商品の魅力をリアルに伝え、購買率UP!
- ✓ 飲食・観光・店舗ビジネス 雰囲気や体験をダイレクトに訴求!
- ✓ スクール・採用活動 会社や講座の雰囲気を伝え、応募率UP!

お気軽にお問い合わせください

TEL **0258-31-5005**

【営業時間】9:00~18:30





最新のセキュリティ脅威から学ぶ！

# ファイアウォール 活用セミナー

サイバーセキュリティの  
世界的プロフェッショナル  
【フォーティネット社】  
による解説あり！

FORTINET



6.11 水 14:00 - 16:00

新潟テルサ 特別会議室  
(新潟市中央区鐘木185-18)

参加無料

昨今の多様化するサイバー攻撃への対応策として、ファイアウォールの導入は重要な方法のひとつと言えます。しかし、ファイアウォールの適切な設定と管理には専門知識とスキルが必要になるため、自社での運用が難しいという声も多くあります。

本セミナーでは、サイバー攻撃によるセキュリティ被害の最新動向から、企業におけるファイアウォールの継続的な運用・管理の重要性、ファイアウォールの運用代行サービスについて詳しく解説します。

## 講師



【ゲスト】  
フォーティネットジャパン合同会社  
**島尻 竜生 氏**



株式会社グローバルネットコア  
**居城 正敏**

導入して安心していませんか？

**放置されたファイアウォールが招くサイバー攻撃の危険性を解説！**

サイバーセキュリティや  
ファイアウォールに関する  
こんなお悩みはありませんか？

最新の脅威動向と  
ランサムウェアの  
被害状況を知りたい！

堅ろうな  
セキュリティ対策のための  
ポイントを知りたい！

ファイアウォールの  
管理を任せられる  
サービスはないか？



## プログラム

### 第1部 コストとリソースを最適化！ 実践的なサイバーセキュリティ対策

中小企業を狙うサイバー攻撃には、攻撃の特性と費用対効果を考慮した対策が有効です。攻撃者の視点も交えながら優先すべきサイバーセキュリティ対策を整理し、実践的な対策方法を解説します。

### 第2部 自社だけでは難しい セキュリティ運用を楽にする マネージドサービスの利点と活用法

管理が行き届いていないファイアウォールやネットワーク機器を利用し続ける危険性と、専門業者に管理・運用を任せられるマネージドサービスの導入メリットについてご紹介します。

セミナー詳細・お申込みはこちらから

<https://www.nplus-net.jp/seminar/2025/20250507100000.html> (二次元コードからもアクセスできます)

お問い合わせ

**GLOBAL NET CORE**

株式会社 グローバルネットコア  
〒950-0916 新潟県新潟市中央区米山1丁目11番地11 泉ビル  
☎ 025-244-0191 (営業部) ■ info@nplus-net.jp





(株)グローバルネットコア 行 （ご記入の上、このままFAXにてお申込みください）  
FAX : 025-246-0219

グローバルネットコア主催セミナー 参加申込書

弊社個人情報保護方針（下記）に同意の上、以下の必要事項をご記入いただき、お申込をお願いします。

|                                                                                                            |    |       |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|
| セミナー名 最新のセキュリティ脅威から学ぶ！ ファイアウォール活用セミナー<br>【開催日時】 2025年6月11日（水） 14:00～16:00 【会場】 新潟テルサ 特別会議室（新潟市中央区鐘木185-18） |    |       |        |
| 企業・団体名                                                                                                     |    | TEL : |        |
| 部署                                                                                                         | 役職 | 氏名    | E-mail |
|                                                                                                            |    |       |        |
|                                                                                                            |    |       |        |
|                                                                                                            |    |       |        |
|                                                                                                            |    |       |        |
|                                                                                                            |    |       |        |
| 備考                                                                                                         |    |       |        |

ご記入いただきましたお客様の個人情報は、弊社個人情報保護方針に従い厳重に管理いたします。  
また、セミナー終了後、この申込書は弊社で責任を持って裁断処理いたします。

Webからも  
申込できます

セミナー申込フォームは弊社「N-PLUS」サイト  
セミナーページから ※申込期限：2025年6月10日（火） 17:00まで

<URL> <https://www.nplus-net.jp/seminar/2025/20250507100000.html>  
モバイルからは右の二次元コードにて



<個人情報の取り扱いについて>

- 当社は、お客様の個人情報を個人情報保護方針に従い、次の通り安全に取り扱っております。
- ・お客様への有益な情報の提供と、会員管理の目的以外には利用いたしません。
  - ・利用目的の通知、開示、訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止などお客様の要求にお応えします。
  - ・お客様の個人情報の処理を外部委託する場合は、委託先を適切に管理監督いたします。

個人情報保護方針URL <https://www.global-netcore.jp/company/privacy>

徹底  
解説

# 顧問税理士任せにしない

# 事業承継

【開催日時】

6月20日(金) 10:00～11:45

「会社を永続させる事業承継対策の神髄」を対談形式でお届け！

- ・事業承継に潜む4つの問題
- ・自社株対策の前にやるべき〇〇の承継
- ・ホールディングスをお金を掛けずに利用する
- ・なぜ金融機関がホールディングスをすすめるか？
- ・相続税が〇倍になった話
- ・年間110万円の贈与、すごく損していた話
- ・保険で役員退職金を貯めると株価が下がらない!?
- ・引き返せなくなる、やってはいけない事業承継対策
- ・役員借入を放置したら会社がピンチになった話
- ・事業承継税制を使ってはいけない会社とは
- ・会社にお金を貸すと税金を取られる!?
- ・在庫のたたき売りで株価が下がった話
- ・会社の運命を変える組織再編
- ・赤字でも配当を出す!?その理由
- ・もめないから大丈夫！それでも遺言がいる理由
- ・M&Aで買い手を見つけるポイント
- ・事業承継までに解決しないといけない決算書のココとココ
- ・自社株の分散を放置した会社の悲劇

※時間の都合上、全てお話しできない可能性がございます

【講師】 日本マネジメント税理士法人 代表税理士 黒田 昌史 氏

大学卒業後、現Panasonicに入社。その後、海外の販売会社の経営責任者として就任。

最前線で陣頭指揮を取り、経営者としてのスキルを磨く。

その間、故松下幸之助氏の「経営・商売の心」を徹底的に叩き込まれる。

より経営者に密着した仕事がしたいとの思いから日本へ帰国し、税理士へ転身。

現在は中小企業診断士の資格も保有し、中小企業の二大問題である「財務問題」

「事業承継問題」を同時に解決する、数少ない税理士として活躍中。

法人・個人の税務顧問や財務改善、相続対策、事業承継対策など、幅広い業務に携わっている。



ZoomによるWEBセミナー

参加費無料 申込はこちらから→



※当日は参加できないけれど、後日資料・解説をご希望の方も上記からご希望ください。

※セミナー定員の関係上、中小企業の経営者、およびそれに準ずる方を優先させて頂いております。

【セミナーに関するお問い合わせ】 shiwujusemina25@gmail.com または 080-5172-0269 (担当：岡田まで)

ご入力いただきましたお客様の情報については、セミナー等有益と思われる情報などのご案内のために利用させて頂くことがありますが、それ以外に利用することはありません。



# 社長！それでは お金は残りません！

今すぐ取り組める「税理士も知りたい話」を対談形式で多数紹介！

【開催日時】

**6月18日(水)**  
**10:00～11:45**

【開催方法】

**Zoomによる  
WEBセミナー**

【申込方法】

申込はこちらから→  
**参加費無料**



※当日は参加できないけれど、  
後日資料・解説をご希望の方も上記から  
お申し込みください。

※セミナー定員の関係上、中小企業の経営者、  
およびそれに準ずる方を優先させて頂いており  
ます。

【講演詳細】

- ・役員報酬の**貰い方を工夫して**お金を残す
- ・旅費規定を**賢く正しく**活用した話
- ・国の制度を活用して**所得税が返ってきた**話
- ・福利厚生が充実して**営業利益も増えた**話
- ・110万円の贈与、**すごく損**していた話
- ・会社も従業員も喜んだ**社宅制度**の話
- ・資金繰りが**劇的に改善**する資金調達方法
- ・会社にお金を貸すと**税金が取られる**
- ・親の名前を書いて税金が返ってきた話
- ・社長、いつまで**連帯保証人**ですか？
- ・使わなくなった資産で**節税？！**
- ・銀行**評価が上がる**決算書の作り方
- ・まさか！の時に役立つ**差押禁止**資産
- ・目指すは**無借金経営**は間違い!?
- ・役員報酬を変えずに年金を**満額受け取る**
- ・社会からの扱いが変わる、**社長の通知表** 等々

※時間の都合上、全てお話できない場合もございます

【講師】税理士法人ヴェンティ 代表/税理士 清原 建吾 氏

複数の税理士事務所にて税務申告、融資相談、経営指導などの経験を重ね、  
2012年に税理士登録。  
2014年には税理士法人グランデを設立して独立し、  
広範囲にわたる中小企業経営者へのサービスを開始。  
2016年に税理士法人ヴェンティを設立し、名古屋オフィス代表に就任。多くの  
中小企業に対する総合的な税務・会計コンサルティングサービスを展開している。



【セミナーに関するお問い合わせ】 shiwujusemina25@gmail.com または 080-5172-0269 (担当：岡田まで)

ご入力いただきましたお客様の情報については、セミナー等有益と思われる情報などのご案内のために利用させて頂くことがありますが、それ以外に利用することはありません。



若手社員（入社3年以内）  
（おおむね34歳以下）のための

R7.  
7～9月 県内各地・  
オンライン開催

参加無料

# ステップアップセミナー& 異業種交流会

自ら考え、行動する

「自律考動型社員」へステップアップ！

多くの若手社員が不安に感じる「コミュニケーション」や組織が求める「自律考動型社員」をテーマに仕事へのモチベーションアップ・成長・定着を図るセミナーです。



「自律考動型社員」とは…

主体的に動ける（自律行動）だけでなく、組織の一員としての自覚と責任を持ち、「なぜそうするのか」「どうすればもっと良くなるのか」を考え、自ら価値や成果を創出できる社員です。

## セミナーについて

### ポイント① 講義

講義やワークショップを通して、これまでの仕事を振り返り、強みや課題を整理します。組織が求める人材とは何かを理解し、指示待ち社員から自律考動型社員へのステップアップを目指します。

### ポイント② 異業種交流

★毎年参加者から「刺激を受けた！」「視野が広がった！」と大好評です！

他社の同世代社員と、お互いが抱える不安や、悩みを共有します。他者の価値観や考え方を学ぶことで参加者の刺激となり、前向きな気持ちの醸成やモチベーションアップを図ります。



### ■カリキュラム■

- ① 自分にとっての仕事とは？
- ② 「自律考動型社員」とは
- ③ 自分の強みと課題を考える
- ④ 仕事における成長とは
- ⑤ 仕事におけるコミュニケーションの重要性
- ⑥ になりたい自分・組織に求められる人材に近づくために
- ⑦ 行動目標の設定（受講報告書作成）

※カリキュラムは一部内容変更となる場合がございます。

セミナー  
時間  
3時間

これまでより  
交流時間が充実

## こんな社員へオススメします！

### ①4月に入社した新入社員

- コミュニケーションに自信を持ってほしい
- 入社時の自分との違いや成長を振り返り、今後の目標を立て、行動してほしい

### ②入社3年以内の若手社員（転職者含む）

- 先輩社員として、これからさらに活躍してほしい
- 指示待ちから、必要な自主性や組織に求められることを理解し、「自律考動型社員」へのステップアップしてほしい

過去に  
本セミナーに  
参加したことが  
ある方も  
大歓迎です！

開催日程や会場・お申込み等については、裏面をご確認ください。

令和7年度「若年者地域連携事業」は株式会社 エム・エスオフィスが受託し運営しています。



# お問合せ・お申込み

■お問合せ先（平日9:00～17:30）

**0258-30-1230**

（株式会社 エム・エスオフィス）

## ■お申込み

WEBサイトで**ご希望の日程を選択**し、必要事項をご入力後、お申し込みください。開催日程は下記をご覧ください。

セミナー詳細は  
WEBサイトよりご確認ください。

ジョブカフェ 新潟 検索

<https://shigotokan.com/2025/04/22/r7stepupseminar/>



## セミナー概要

**参加無料**

■開催期間：令和7年 7月～9月

■開催地：新潟／新発田／三条／燕／長岡／  
魚沼／上越／オンライン

■開催時間：各回13：30～16：30（受付開始：13：00～）

■対象：入社3年以内の社員  
（おおむね34歳以下）

■申込：事前申込制

■定員：各回30名（先着順）

※お申込み状況により、別会場へのご案内を  
させていただく場合がございます。

■持ち物：筆記用具、名刺（ある方のみ）

■服装：自由（普段の仕事着でOK）

## 開催日程

**【申込締切】  
開催3営業日前まで**

| 開催地区  | 開催日      | 会場                                                                                                    |
|-------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 新潟①   | 7月 7日（月） | ハローワーク新潟：4階 会議室<br>（新潟市中央区美咲町1丁目2-1 新潟美咲合同庁舎）                                                         |
| 新潟②   | 8月20日（水） |                                                                                                       |
| 新潟③   | 9月18日（木） |                                                                                                       |
| 新発田   | 7月30日（水） | 新発田市生涯学習センター：第1研修室（新発田市中心町5丁目8-47）                                                                    |
| 三条    | 7月18日（金） | 三条テクノスクール：視聴覚室（人材開発教室）（三条市柳沢353-2）                                                                    |
| 燕     | 8月22日（金） | 燕市吉田産業会館：視聴覚室（燕市吉田東栄町14-12）                                                                           |
| 長岡①   | 7月 4日（金） | ハローワーク長岡：3階 会議室<br>（長岡市千歳1丁目3-88 長岡地方合同庁舎）                                                            |
| 長岡②   | 9月 5日（金） |                                                                                                       |
| 魚沼    | 8月 1日（金） | 魚沼市ボランティアセンター：多目的室（魚沼市小出島1240-2）                                                                      |
| 上越    | 8月29日（金） | 上越テクノスクール：人材開発センター実習場（上越市大字藤野新田333-2）                                                                 |
| オンライン | 9月26日（金） | 会社など任意の場所からご参加できます（Zoomにて実施）<br>※グループワークがあるため、参加者一人ひとりがパソコンやタブレットなどのデバイス<br>を使用し、個別でのセミナー参加をお願いいたします。 |

開催場所の日程が  
合わない方にオススメ

## 昨年度のセミナー参加者・企業の声

若手  
社員

～セミナーに参加して～

■自分の強みを改めて言語化する良い機会でした。コミュニケーション無くして仕事は進まないと改めて感じたので、上司とのコミュニケーションを見直していきます。（26歳 男性）



■自分とは異なる職種の同年代の方と交流することで、これまで考えたことのなかった「仕事に対する姿勢」を聞くことができ、とても刺激を受けました。（30歳 女性）

企業  
人事担当  
など

～セミナー参加後の参加者の様子～

■セミナーを通して、数年後のビジョンやありたい姿を考えたことにより、それまでの受身の体勢から主体性や責任感を持って業務に向き合ってくれるようになりました。

■異業種社員との交流により、自分以外にも同じ悩みを抱えながら仕事をしていることを知って心配事が解消されたようで、以前よりも生き生きと仕事をするようになりました。

**【注意】 え？まだ採用でSNSやっていないんですか？それかなりヤバいです...  
だったら、一緒に学んで採用を解決していきましょう！！**

# SNS採用を始めないとヤバいと思っている中小企業のための **SNS採用攻略説明会**

あなたは、どの悩みを解決したいですか？

- 求人がうまくいかないから新しい方法を取り入れたいけどわからない...
- SNS採用を始めたいけど、今さら聞けない...
- 周りの会社がやっていて、自社もそろそろ始めていきたい...
- SNS採用に力を入れたいけど、自社ではできない...
- SNS採用って踊ったりするんでしょ？そんなことしたくない...

前からSNS採用が  
気になっている

**この悩みを解決します！みなさん、お待たせしました！**

**【SNS採用攻略説明会】 参加推奨/ 経営者**



【あなたの会社の採用担当】  
And seren(アンドセレン)代表 皆川 晴日  
(長岡商工会議所会員)

**日時** 2025年6月 10日(火)  
14:00~16:00 (入室時間13:40~)  
**会場** 長岡商工会議所 6階602会議室  
長岡市表町3丁目1-8 リナシエビル

■参加費 無料 ■申込締切 6月2日(月)まで

先着**10**社限定  
※先着結果はお申込み後  
24時間以内にメールにて  
ご連絡いたします。

**↓これを完全解説 【9割の企業ができていないので、チャンスしかないのに...】**

- ① 採用単価10万円以下も実現した、Z世代が集まる“動画採用”の秘密を初公開。
- ② 地方の建設業でも応募が殺到した、9割の企業がまだ始めていない型破りな採用戦略。
- ③ 今後必ず主流になるSNS採用の導線設計を公開。
- ④ 働くイメージを動画で見せるだけで応募単価が激減した、今知るべき新常識とは？
- ⑤ Z世代に届く企業と届かない企業の違いがわかる、SNS採用ファネルの全貌を解説。
- ⑥ 無料で始めて応募を集めた、“採用特化型SNS運用”の成功ノウハウを公開！



あなたは今の求人採用の現状を変えたいですか？

- 建設業（現場スタッフ・施工管理など）
- 製造業（溶接・加工技術者）
- 販売・接客業（アパレル・雑貨・コンビニなど）
- 物流・倉庫業（軽作業スタッフ・フォークリフトなど）
- 飲食業界（ホール・キッチンスタッフ）

すでに様々な業界・職種で成果が  
でています！

今ならまだ間に合います！

「自分の会社では、時間もない...そもそもSNSを投稿する従業員がいない...」

そんな中小企業こそ参加してください！



当事業でも活用し、2週間で  
60応募に成功しました！

正直、これを使わない手はありません！

TikTokに社員の仕事風景を載せたら、「この職場楽しそう」「雰囲気がいい」と  
コメントが殺到、なんて話はよくある事例です。

自分たちのリアルな魅力を動画で届けるだけで、共感してくれる人材が  
見つかる可能性があります。

これからの時代、SNSは採用の“営業マン”です。やらない理由がありません。

SNSがわからない会社こそ、一緒に学んで、あなたの会社の採用を変えていきましょう！

1988年生まれ(36歳)。  
新潟県出身、燕市在住。  
4人家族、野球好き。

セミナー参加  
までの流れ



メールで  
カンタン申し込み！  
もちろんスマホでOK



お申込み後  
24時間以内に  
先着結果の  
確認メールを  
お送りいたします。



当日ご参加

お申し込み方法

メールでカンタンお申込み！



皆川晴日



検索

or



公式ホームページ  
お問い合わせフォーム

たった2,3分で終わる  
ラクラク申し込み

お申込み必要事項

- ・上記のどちらかの方法で「公式HP」の「お問い合わせフォーム」からお申込みください。
- ・メッセージ本文は「長岡SNS採用参加」と入力していただくだけでOKです。
- ※先着10社様限定になりますので、定員に達する前にお早めにお申込みください。

(定員10社様で締め切りますので、求人・採用の商品やサービスがある関係者の方のご参加はお控えていただいております。Web系・Web制作含みます。)

学ぶなら、今です。学んだこの時間があなたの採用を前進させてくれます。

【あなたの会社の採用担当】And seren / 代表 皆川晴日

長岡商工会議所会員【あなたの会社の採用担当】アンドセレン And seren

# 男性用 トイレ



悪臭の元となる  
尿石や汚れを防止



小便器の水が流れるたびに除菌洗浄剤が流れ、  
配管の詰まりや悪臭の原因となる尿石の付着を防ぎ、  
便器をキレイに保つ。

芳香機能付  
アップル&ローズ



小便器用尿石付着防止装置  
**ステラバイス**

※初回取付料あり



小便の飛び散りによる床の汚れを防止。  
また、抗菌剤(銀ゼオライト)配合で、  
マット上での雑菌繁殖を抑制し、  
腐敗臭も防止できる。

**トイレマット**



非接触



小便器用自動水栓  
**フラッシュマン**

押しボタン式トイレをセンサー感知式に。

『変化するニーズをキャッチし』

社会が求めるこころよさをお届けする！

ラミコジャパン株式会社 長岡営業所

〒955-0041 新潟県長岡市蓮湯町字五郎作428番7

TEL 0258-27-3300 FAX 0258-27-3335

**RAMICO**  
ラミコジャパン株式会社

この商品に興味のある方は

是非お電話ください、担当者と一緒に

お問い合わせ詳しいご説明をさせていただきます。

長岡営業所 担当 荒木(アラキ) 080-9643-6458

担当 行田(ナメタ) 070-3130-6171



# アロマ



室内や化粧室を  
快適空間に演出

『香り』でワンランク上の空間をデザインする。

豊富な香りをラインナップ  
除菌消臭成分配合のカートリッジで更に快適空間へ

## プレミアムカートリッジ

- ・グリーンシトラス(虫よけ)
- ・スノークリスタル
- ・さくら
- ・竹枝の香り

## レギュラーカートリッジ

- ・シトラス&ソープ
- ・ホワイトムスク
- ・ボタニカル
- ・シトラスフルーディ
- ・オレンジ
- ・レモン(消臭)
- ・グレープフルーツ(消臭)
- ・クロエル
- ・グリーンフルール
- ・チュベローズ
- ・シャボン

除菌消臭  
カートリッジ

# アロマRX-E



ネイビー    ピンク    ホワイト

タイマー設定により、  
一定間隔で香りをスプレー噴霧。  
芳香剤に消臭成分をプラス。

## 香りの種類

- ・ホワイトムスク (除菌消臭カートリッジ)
- ・グレープフルーツ
- ・クロエル
- ・ライム
- ・ロエベティ
- ・クリア
- ・フレグランスBV
- ・緑茶

# アロマ+



# シート クリーナー



トイレ空間の  
衛生対策

洋式便器の便座を素早く除菌できる、  
便座除菌クリーナー。

非接触



## 二酸化塩素除菌剤

本体内に設置した  
二酸化塩素が、  
個室内を  
除菌・消臭します。



## 二酸化塩素 除菌剤

本体内に設置した  
二酸化塩素が、  
個室内を  
除菌・消臭します。

# シート クリーナー Ⅲ

エタノールとリパルス<sup>®</sup>の2種類の除菌剤で  
効果的に除菌します。  
※リパルスは除菌効果が持続するのが特長  
である環境除菌剤です。

# シート クリーナー オート

手をかざすだけで泡が出るオートタイプの  
便座除菌クリーナーです。リパルス剤配合で  
除菌効果が持続します。

# シート クリーナー アルファ プラス α Plus<sup>+</sup>

二酸化塩素の効果で個室空間の除菌・消臭  
もできる。(二酸化塩素除菌剤付)  
グリーンフローラルの香り付。





より楽しく! より満足度UP!

昨年引き続き  
大好評!!  
子供会プラン

テント老朽化のため2025年の営業をもって閉園となります

# 完全手ぶらで1日遊べるBBQ!!

こんな感じで1日遊んで楽しめます!

詳しくは  
こちらから



11:00  
与板BBQ  
ビール園に  
到着!

着いたらすぐに  
手ぶらBBQスタート!  
2時間飲み  
放題もスタート!

13:00  
片付けなし!  
食べたら隣接の  
「たちばな公園」で  
みんなで遊ぼう!

与板産コシヒカリ  
スープ  
野菜スティック  
食べ放題!!  
(全コースに付きます)

## 子供会プラン

20名様より  
大人 お一人様 3,000円 +1,000円  
アルコール飲み放題に変更可  
リブローズ/豚肩ロース/ソーセージ/枝豆/カレー/グリル野菜  
与板産コシヒカリ・スープ・野菜スティック食べ放題  
2時間ソフトドリンク飲み放題

子供 お一人様 1,500円 +1,000円  
ピザ体験付きに変更可  
ポテト/豚肩ロース/ソーセージ/枝豆/カレー  
与板産コシヒカリ・スープ・野菜スティック食べ放題  
2時間ソフトドリンク飲み放題

## 大人はこちらのプランがオススメ!

2名様より  
スタンダードコース お一人様 3,500円  
リブローズ/豚肩ロース/ソーセージ/チキンレッグ  
グリル野菜/スモークベーコン  
与板産コシヒカリ・スープ・野菜スティック食べ放題

2名様より  
プレミアムコース お一人様 4,500円  
リブローズ/豚肩ロース/ソーセージ/チキンレッグ/グリル野菜  
スモークベーコン/杉板サーモン/  
与板産コシヒカリ・スープ・野菜スティック食べ放題

小学生以下限定  
ピザ焼き体験 お一人様 2,500円  
ピザ/リブローズ/ソーセージ  
与板産コシヒカリ・スープ・野菜スティック食べ放題  
ソフトドリンク飲み放題

小学生以下限定  
キッズセット お一人様 1,500円  
ソーセージ/ポテト/豚肩ロース/  
与板産コシヒカリ・スープ・野菜スティック食べ放題  
ソフトドリンク飲み放題

小学生以下限定  
ジュニアセット お一人様 2,000円  
ソーセージ/ポテト/チキンレッグ/  
与板産コシヒカリ・スープ・野菜スティック食べ放題  
リブローズ/ソフトドリンク飲み放題

飲み放題 最長2時間

お得な飲み放題

アルコール お一人様 1,500円 ソフトドリンク お一人様 500円

詳しくはこちらまで

与板★中川清兵衛記念BBQビール園

☎0258 - 41 - 5600



＼最大120名収容可能／  
今年の与板BBQビール園はここが違う。

**NEW** 当園の専属スタッフが  
パーベキューの調理をいたします！

# BBQ ビアガーデンコース

6名様以上  
お一人様 **¥5,000**



**2 時間飲み放題付き** | リブローズ/チキンレッグ/ソーセージ/ピザ/グリル野菜/枝豆

※その他コースとの併用はできません。サンセット限定メニューです。

初めての方にぴったり、お得なスタンダードメニュー

## スタンダードコース

2名様以上  
お一人様 **¥3,500**

リブローズ/豚肩ロース/ソーセージ  
グリル野菜/チキンレッグ  
スモークベーコン

長岡産の肉や野菜、海鮮を堪能してください！

## デラックスコース

2名様以上  
お一人様 **¥4,000**

リブローズ/豚肩ロース/ソーセージ  
チキンレッグ/グリル野菜  
スモークベーコン/海鮮アヒージョ

贅沢BBQでプレミアムなひと時を！

## プレミアムコース

2名様以上  
お一人様 **¥4,500**

リブローズ/豚肩ロース/ソーセージ  
チキンレッグ/グリル野菜  
スモークベーコン/杉板サーモン

## 長岡食材コース お一人様 **¥6,000**

4名様以上  
長岡産ランプステーキ/長岡産サーロインステーキ/杉板サーモン  
長岡産ソーセージ/長岡産豚肩ロース/グリル野菜

与板産コシヒカリ  
スープ  
野菜スティック

**食べ放題！**  
(全コースに付きます)

与板★中川清兵衛  
記念ビール園は、  
こんなところですよ

約120名収容の大型テントで雨天時も安心  
完全手ぶらでOK！最高級の機材で簡単に調理できます  
キッズスペース&授乳室あり！公園でファミリーも一日中遊べます  
交通サポートサービスも充実！ぜひご利用ください



ご利用の流れ

### 1 予約をしよう！

ご予約はWEBまたはお電話にてお申し込みください。ご希望の日時、人数、プランをお伝えください。なお、10名以上の団体の方はお電話にてお申し込みください。

### 2 与板BBQビール園へGO！

お車でいらっしゃる方は隣接する「長岡歴史民俗資料館」・「与板史跡」の駐車場をご利用ください。また、お車交通プランもありますのでぜひご利用ください。

### 3 いよいよBBQスタート！

最高級の機材をご用意していますので、完全手ぶらで美味しい本格BBQをお楽しみください。素手でも片付け不要です。お気軽にご利用ください。

ACCESS



こんな感じで1日遊んで楽しめます！

与板BBQビール園に到着！

着いたらすぐに手ぶらBBQスタート！  
2時間飲み放題もスタート！

片付けなし！美味しいBBQ料理と贅沢なビールを堪能！



与板★中川清兵衛記念  
BBQビール園

長岡市与板町与板(たちばな公園内)

2024年4/20(土)～11月上旬まで営業

●営業時間(入れ替え2部制) (ラストオーダー)

デイタイム11:00～15:00 フード:30分前

サンセットタイム17:00～21:00 ドリンク:15分前

電話予約の受付時間は営業時間内となります。

予約は **0258-41-5600**

<http://www.nagaoka-yoita-beer.jp>

(本園のためWEB予約をおすすめします) [与板BBQビール園] 営業中

法人会員を募集しています

注リレクレーションにBBQはいかがですか？  
プランもご提案しますので、お気軽にご相談ください。

イベント出演者も募集中！

ミニライブやワークショップなど  
お客様の場に合わせてご利用ください。



Entrance Approach

住まう方の誇りを満たすエントランスアプローチ。

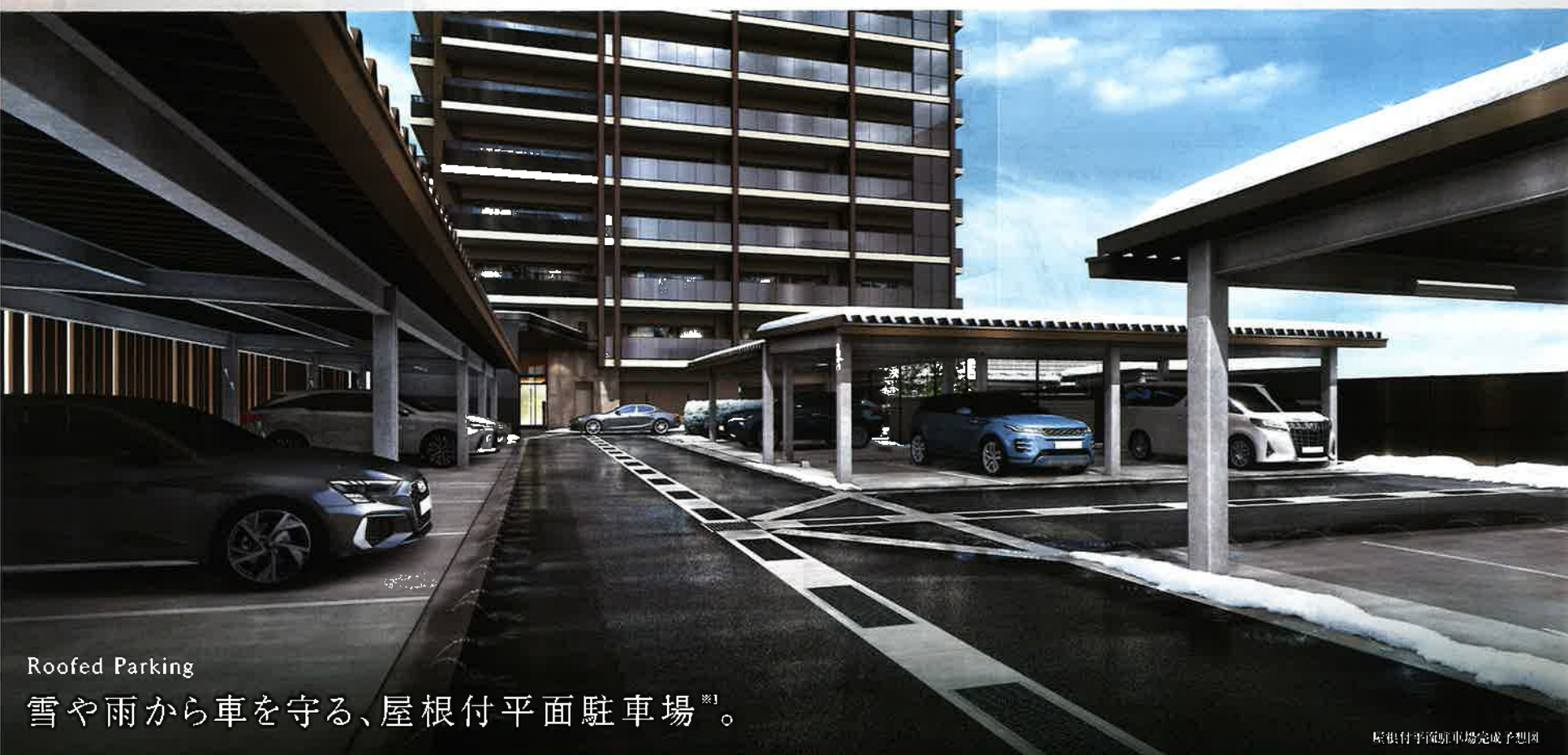


エントランスアプローチ完成予想図

JR「長岡」駅  
徒歩 **4** 分  
(約320m)

## ポレスター長岡ステーションテラス

第1期先着順  
申込受付中



Roofed Parking

雪や雨から車を守る、屋根付平面駐車場<sup>※1</sup>。

屋根付平面駐車場完成予想図

奥行最大**2.5m**のバルコニー | 長岡花火大会を望む**屋上広場** | **ZEH-M Oriented**  
**2LDK 65㎡台~4LDK 90㎡台** | **全邸南西向き** | 「アオーレ長岡」徒歩7分



ご来場予約  
受付中

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

**0120-057-056**

営業時間/10:00~19:00 定休日/火・水・木曜日

スマートフォンでホームページに  
簡単アクセス!  
※一部対応しない機種がございます。



あたらしい、あたりまえを。



※掲載の絵図は図面を基に描きおこしたもので、多少異なります。また、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更が生じる場合があります。※周辺建物、電線、電柱等は省略しており、実際とは異なります。※150台中42台※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおよその時間です。※掲載の情報は2024年5月31日時点のものです。

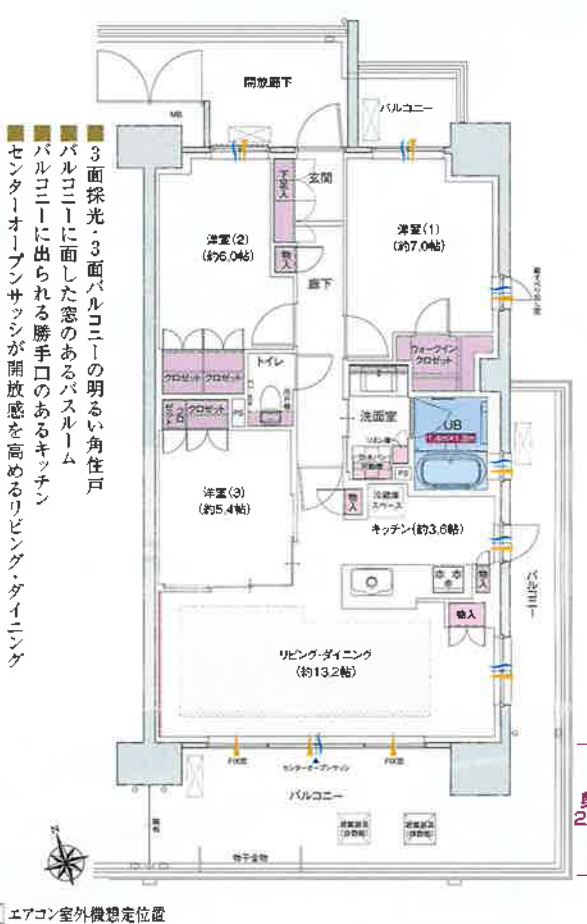
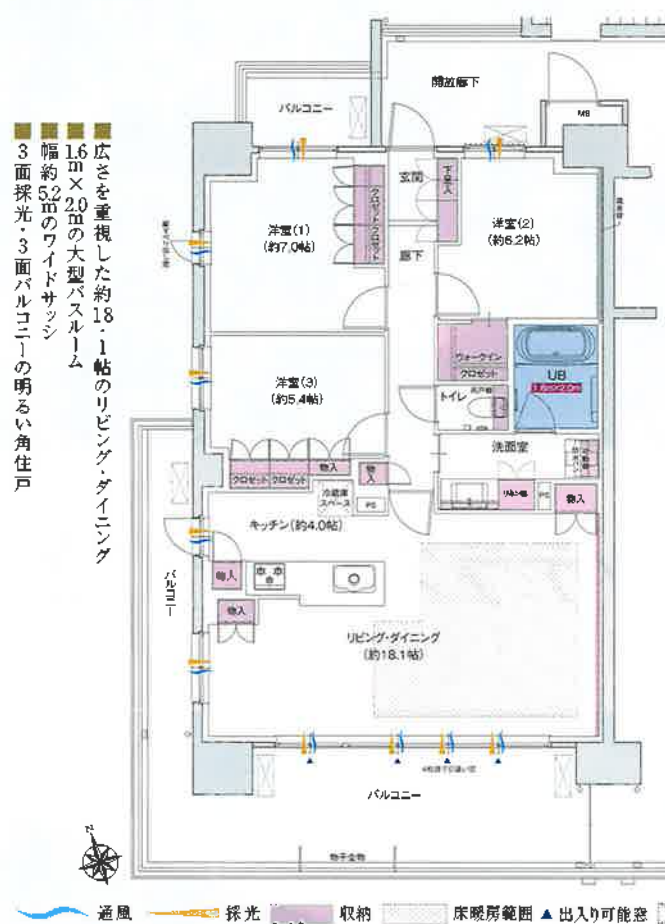




光と風を存分に享受する全邸南西向き。2LDK～4LDKの多彩なプランをご用意。

**A2<sub>type</sub>**  
12～15階  
メニュープラン  
**3LDK+WIC** 専有面積 **90.27㎡**(27.30坪)  
バルコニー面積 / 33.33㎡

**D2<sub>type</sub>**  
12～15階  
基本プラン  
**3LDK+WIC** 専有面積 **78.20㎡**(23.65坪)  
バルコニー面積 / 31.70㎡



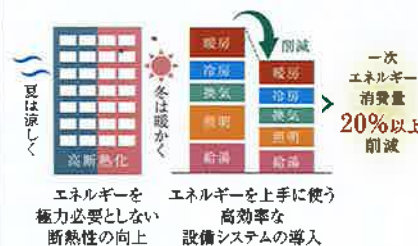
通風 採光 収納 床暖房範囲 ▲ 出入り可能窓 エアコン室外機想定位置

「ポレスター長岡ステーションテラス」は、ZEH-M Orientedを採用しています。



【ゼッチ・マンション・オリエンテッド】  
ZEH-M Orientedとは

断熱性能などを向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、大幅な省エネルギーを実現し、共用部を含む住棟全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減<sup>※1</sup>することを目指したマンションのことで。



快適な室内環境で健康的な暮らし

省エネで光熱費を節約

家計に優しい金利優遇

※1一次エネルギー消費量削減率は、平成28年度省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「給湯」「照明」の基準一次エネルギー消費量との比較です。

「ポレスター長岡ステーションテラス」は  
第三者評価BELSを  
取得しています。

第三者機関によって全ての建築物を対象とした、省エネルギー性能などに関する評価・表示を行う「BELS」において、「ポレスター長岡ステーションテラス」は、エネルギー消費性能で4つ星の評価を取得しました。  
※共同住宅の住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。



■【物件概要】●名称/ポレスター長岡ステーションテラス●所在地/新潟県長岡市城内町三丁目8-8(地番)●交通/JR上越新幹線・上越線・信越本線「長岡」駅 徒歩4分●総戸数/55戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積/2,084.46㎡●建築面積/960.28㎡●建築延床面積/5,708.32㎡(容積対象外面積1,042.28㎡含む)●建築確認番号/第BVJ-HRS24-10-0152号(令和6年9月17日付)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●完成予定年月/2026年9月下旬●引渡し可能年月/2026年11月下旬●駐車場/50台●駐車料金(月額)/5,000円～18,000円●バイク置場/5台●バイク置場料金(月額)/1,000円・1,500円●駐輪場/55台●駐輪場料金(月額)/150円～400円●インターネット料金(月額)/1,540円(うち消費税等(10%)140円)●GMアシエライフアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円)●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物:〈専有部分〉区分所有〈共用部分〉総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/株式会社GMアシエ●管理員の勤務形態/日勤●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●設計・監理/株式会社マリモ●施工/株式会社中越興業●事業主・売主/株式会社マリモ 宅建物取引業免許 国土交通大臣(第)6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 所属団体:(公社)広島県宅建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/シアーズ株式会社 宅建物取引業免許 国土交通大臣(第)7589号 〒604-8171 京都府京都市中京区烏丸通御池下る虎屋町566番地1 Tel.075-211-5600 所属団体:(公社)京都府宅建物取引業協会・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟■【第1期】●販売戸数/12戸●販売価格/3,990万円～6,890万円●最多販売価格帯/4,300万円台(2戸)、4,900万円台(2戸)●一戸当たりの専有面積/65.15㎡～90.27㎡●一戸当たりのバルコニー面積/15.75㎡～33.33㎡●管理費(月額)/12,450円～17,250円●修繕積立金(月額)/6,520円～9,030円●修繕積立基金(一時払)/521,600円～722,400円●管理準備金(一時払)/24,900円～34,500円●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●先着順申込受付/受付中●先着順販売につき、売却済の場合はご容赦ください。●申込の際は認印、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。●詳しくは係員にご確認ください。●広告有効期限/2025年4月末日●広告作成日/2025年3月31日

マリンモ LINE 公式アカウント  
ご希望のマンションの営業や、  
キャンペーン情報をお届けします!

株式会社 マリモ  
〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号  
TEL 082-273-7772  
宅建物取引業免許 国土交通大臣(第)6032号



# 第37回 糖尿病を知るつどい

## 7月5日

血糖値を良くして、

10年後の医療費を節約する

年間の医療費は？

知っていますか？

合併症を起こすとどうなる？



司会) 長岡中央総合病院 八幡 和明 医師

講演) 長岡西病院/長岡市小国診療所 福居 和人 医師

演者) 運動指導・食事栄養指導・血糖測定ほか 長岡オールスタッフ

### 日時・会場

2025年7月5日 (土)

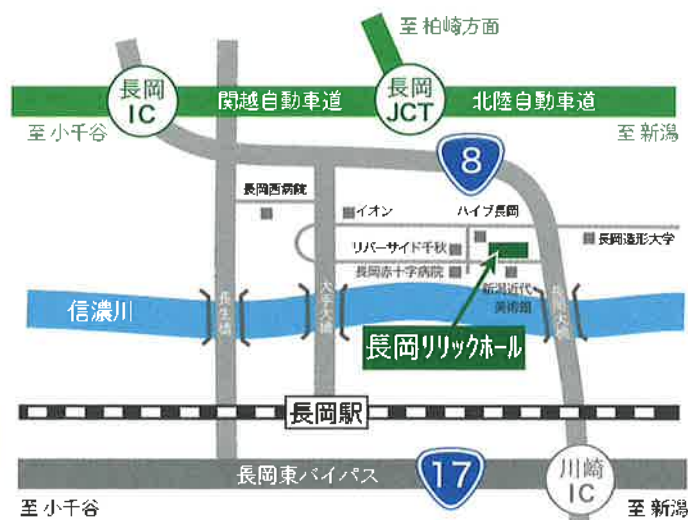
13:30 ~ 16:30

長岡リリックホール

長岡市千秋3丁目1356番地6 (シアター)

### 同時開催

血糖測定・健康食の紹介・栄養相談・歯科相談・セルフケア指導など



主催/長岡市医師会

共催/長岡市・長岡地域振興局健康福祉環境部・長岡歯科医師会・長岡市薬剤師会・新潟県栄養士会長岡支部・新潟県臨床検査技師会中越支部・新潟看護協会長岡支部・中央とうやう・さわやかみどり会・新潟県糖尿病対策推進会議・長岡地域糖尿病対策推進会議・日本糖尿病協会新潟県支部・新潟県歯科衛生士会長岡ブロック