

III. 新会館の機能・想定面積の概要

コンセプト／＝会員がいつでも利用し易い、新たな産業ビジネス・交流拠点＝

		機 能	目 的	想定面積 m ²		
長岡商工会議所コア施設	事務局	①サポート機能	企業経営の個別課題・問題の解決支援	1. 事務室	・商工会議所事務室 (相談室、倉庫、資料保管室、 会員交流サロン)	
		②コーディネート機能	新市場・マーケティング支援			
		③ビジネスマッチング機能	新たな取引先の発掘と売上拡大の支援			
		④広報・広聴機能	会員の声を集約し、有益な経営情報を提供			
		⑤コンサルティング機能	中小・小規模企業の経営全般を支援			
		⑥人財育成機能	次代の経営者育成と従業員のスキルアップ			
		⑦交流・地域貢献機能	会員の交流拡大の機会創出 ボランティア等のNPO団体と連携推進			
					計①	700
	収益事業	⑧連携機能	経済団体との連携	2. テナント	(既存テナント)	・新潟県信用保証協会 ・債権回収(株)サービサー ・長岡市飲食業組合連合会 ・長岡鉄工業協同組合 ・長岡法人会 ・ロータリークラブ(3団体)
				(新規テナント)		
⑨共済・保険サービス機能		会員事業所の福利厚生と財務充実・支援	(新規テナント)	●アクサ生命保険長岡(営)		
				計②	950	
収益事業		⑩貸会場	会員への貸会場の提供	3. 会議室 ・研修室	・会議室 (50～70人程度)×1室 ・研修室 (50人程度)×2室 ・中会議室 (30人程度)×3室	
	計③					750
			現会館施設 共有部分を除く	2, 500	合計A (①+②+③)	2, 400

※上記想定面積は、共有部分を除く実質の面積

収益事業	◎駐車場	会員への駐車場の提供	・駐車場20台(テナント月極め含む)
------	------	------------	--------------------

IV. 新会館建設構想の推進に向けて

新会館のコンセプト、機能、想定面積等をもとに、大手通表町東地区市街地再開発準備組合等に対して、建設費及び運営費、維持費等の試算の提示を求めて行く。